

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0017 תאריך: 17/09/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0016 מתאריך 03/09/2025

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ארז אמינוב	צפון	הררי 4	0984-011	25-0742	1
7	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	משה אלקלעי	צפון	אשכנזי ישראל 80	0838-080	22-2091	2
23	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אדם שוסטר	צפון	ברודצקי 21	0985-021	24-1207	3
36	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אדם שוסטר	צפון	ברודצקי 23	0985-023	24-1211	4
49	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אדם שוסטר	צפון	ברודצקי 25	0985-025	24-1212	5
60	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אקרו התחדשות בתל אביב 14, שותפות מוגבלת.	צפון	אנדרסן 2	2039-002	24-0780	6
82	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	יובלים סיטי בע"מ	צפון	אנדרסן 4	2039-004	24-0507	7
104	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אקרו התחדשות בתל אביב 14, שותפות מוגבלת.	צפון	ברגסון 18	2053-018	24-0765	8
125	עיריית צפתי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	כנען התחדשות עירונית בע"מ	צפון	שלונסקי אברהם 41	0805-041	24-0971	9
141	אחינועם ארד	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אלי מלכה	צפון	דרך נמיר מרדכי 199	2116-042	25-0685	10
145	אחינועם ארד	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	טל שפירא	צפון	תל ברוך 7	0934-007	25-0110	11
149	דנית יעיש	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שלום ונתן יזמות בע"מ	צפון	לבנון חיים 80	0960-003	24-1412	12
174	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	צ.פ חברה לבניין בעמ	צפון	טולקובסקי 14	0858-014	24-0899	13

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
191	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	צ.פ חברה לבניין בעמ	צפון	טולקובסקי 16	0858-016	24-0900	14
208	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	צ.פ חברה לבניין בעמ	צפון	טולקובסקי 18	0858-018	24-0901	15
226	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	גלים התחדשות עירונית בישראל בע"מ	צפון	מרכוס דוד 16	0905-016	24-0167	16
245	מעין צפדיה סלמה	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	לוגינוב אולגה	צפון	קהילת קישינוב 12	0828-012	25-1274	17
249	אלון טל חנני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	גרניט יזמות נדלן בן יהודה 118 תל אביב בע"מ	מרכז	בן יהודה 118	0025-118	24-0181	18
262	שמעון ברנשטיין	שינויים שניו שם/שינוי תנאי	נעם ברם	מרכז	חיות פרץ 4	0076-004	25-0795	19
266	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	תמ"א יהודה הלוי 125 בע"מ	מרכז	יהודה הלוי 125	0006-125	24-0657	20
277	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בן שלום בדיזנגוף 232 ו-234 בע"מ	מרכז	דיזנגוף 232	0187-232	24-0759	21
288	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בן שלום בדיזנגוף 232 ו-234 בע"מ	מרכז	דיזנגוף 234	0187-234	24-0761	22
301	רוני רבנר	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ג.ו.מנדלשטם בע"מ	מרכז	מנדלשטם עמנואל ד"ר 4	0237-004	24-0931	23
313	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	קבוצת זוארץ מלצ'ט 55 בע"מ	מרכז	מלצ'ט 55	0361-055	24-0670	24
330	רוני רבנר	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אחים מ.דביר בע"מ	מרכז	יונתן הופסי 3	0687-003	23-1131	25
346	פאני רז	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הנקו בניה בע"מ	מרכז	ז'בוטינסקי 39	0194-039	24-0671	26
357	פאני רז	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הנקו בניה בע"מ	מרכז	פקיעין 6	0248-006	24-0672	27
368	יאנה פיצ'וז'קין	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	לסקוב 8 ת"א תמ"א 38 בע"מ	מרכז	לסקוב חיים 8	0787-008	23-1377	28
382	טטיאנה ברונשטיין	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	ויקטור מלץ	מרכז	אחד העם 74	0011-074	24-1401	29
393	דניאל מוסקוביץ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עוז נדל"ן פרויקט ז'בוטינסקי בע"מ	מרכז	ז'בוטינסקי 58	0194-058	24-1176	30
402	סירין אלסעדי	שינויים חידוש היתר	משה ברוך לין	מרכז	בן יהודה 39	0025-039	25-1314	31

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
404	רוית דויד	שינויים חידוש היתר	אטבליסמנט נהל	מרכז	הירקון 277	0027-277	25-1336	32
406	רותם סולומון	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עידו ליפשיץ	מזרח	יפתח 1	1006-031	23-1280	33
413	רותם סולומון	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שוקי אלדד	מזרח	יפתח 3	1076-003	23-0623	34
422	מגי אור	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	איריס גרנות	מזרח	בצרון 23	0778-023	25-1165	35
426	ירדן עטון	שינויים חידוש היתר	ליליאנה רקח	מזרח	האר"י 9	0112-040	25-1322	36
428	ירדן עטון	שינויים חידוש היתר	ציון רקח	מזרח	האר"י 11	0124-011	25-1321	37
430	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	ארן בן גור	מזרח	שביל טביוב 4	1045-004	25-0075	38
435	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	התחדשות שכונת עזרא בע"מ	דרום העיר יפו	דרך שלמה 83	0414-083	24-1004	39
448	שני פרץ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שי טרבלסי	דרום העיר יפו	שדרות גורי ישראל 8	3600-008	24-0598	40
454	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	קבוצת גבסו - לכנט יזמות בע"מ	דרום העיר יפו	שדרות ירושלים 94	3001-094	24-1099	41
467	מאיר טטרו	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	פרספונה אחזקות בע"מ	דרום העיר יפו	שערי ניקנור 48	3037-021	24-0840	42
476	עדן אפללו הירש	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ג'אמל כלילי	דרום העיר יפו	עזה 39	3242-039	24-0288	43
483	נרית ארגש	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אורה שאוליאן	דרום העיר יפו	וולפסון 3	0033-003	24-0039	44
493	נרית ארגש	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	התחדשות שז"ר 48-58 בנווה עופר בע"מ	דרום העיר יפו	שז"ר זלמן 48	3704-048	23-0221	45
508		עדכון צוות התנגדויות					רישוי כללי	46



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הנדסה

עיר ללא הפסקה

פילון 5 תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247777 | אתר אינטרנט: www.tel-aviv.gov.il